

ARHITEKTIFILIPOVIĆ

NARUČITELJ:

MATE GLAVAN
Buvića ulica 5,
23233 Privlaka
OIB: 28683309956

DRAGAN ZELJKO
Put Mletka 80,
23233 Privlaka
OIB: 47206514317

DOMINIK ZELJKO
Put Mula 33,
23233 Privlaka
OIB: 39978239857

IVAN ZELJKO
Privlačka ulica 7a,
23000 Zadar,
OIB: 26764767091

FID-STANOGRADNJA d.o.o.
Županići 6
10000 Zagreb
OIB: 81245218180

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

k.č. 8710/2 k.o Privlaka
Put Škrapavca 50, 50A, 50B, 50C, 50D
23233 Privlaka,

ETAŽNI PLAN

(Plan posebnih dijelova nekretnine)

BROJ:

2019

IZRADIO:

Miroslav Filipović
dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

DIREKTOR:

Miroslav Filipović

Zagreb, lipanj 2025.

SADRŽAJ

A. OPĆI PRILOZI

- Registracija tvrtke
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera
- Građevinska dozvola
- Potvrda o pravomoćnosti rješenja
- Izvod iz Z.K.

B. TEKSTUALNI DIO

1. UVODNI DIO

2. OPIS GRAĐEVINE I DIOBENIH NEKRETNINA

3. ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA GRAĐEVINE

- 3.1 Posebni samostalni dijelovi građevine
- 3.2 Zajednički dijelovi građevine
- 3.3 Rekapitulacija ukupnih površina

4. PRIJEDLOG PODJELE – ETAŽIRANJA GRAĐEVINE

- 4.1 Posebni dijelovi građevine
- 4.2 Posebni dijelovi građevine i pripadajućih dijelova
- 4.3 Opis i popis posebnih dijelova građevine i pripadajućih dijelova

5. IZJAVA O ISPRAVNOSTI POSTUPKA ETAŽIRANJA

C. GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Planovi posebnih i zajedničkih dijelova nekretnine

- 1. SITUACIJA
- 2. Tlocrt PRIZEMLJE LIJEVO
- 3. Tlocrt PRIZEMLJE DESNO
- 4. Tlocrt 1. KAT LIJEVO
- 5. Tlocrt 1. KAT DESNO
- 6. Tlocrt 2. KAT LIJEVO
- 7. Tlocrt 2. KAT DESNO
- 8. Tlocrt KROVNA TERASA LIJEVO
- 9. Tlocrt KROVNA TERASA DESNO

A. OPĆI DIO



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080289238

OIB:

56830210061

EUID:

HRSR.080289238

TVRTKA:

4 ARHITEKTI FILIPOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje

4 ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Hrgovići 99

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 70 - Poslovanje nekretninama
1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
1 * - Građenje, projektiranje i nadzor
1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 Miroslav Filipović, OIB: 66402920353
Zagreb, Hrgovići 99
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 MIROSLAV FILIPOVIĆ, OIB: 66402920353
Zagreb, HRGOVIĆI 99
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno
4 Krunoslav Filipović, OIB: 47568817755
Samobor, Augusta Šenoa 9
4 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju društva sklopljen je 25.01.1994. i usklađen sa

Izrađeno: 2020-07-24 12:48:43
Podaci od: 2020-07-24

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1975
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 12. rujna 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio FILIPOVIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, Braće Cvijića 23, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **FILIPOVIĆ MIROSLAV**, (JMBG 3004966330089), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2426**, s danom upisa **12.09.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, FILIPOVIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

FILIPOVIĆ MIROSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSEDNIK KOMORE

Marko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. FILIPOVIĆ MIROSLAV
Zagreb, Braće Cvijića 23
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000765

URBROJ: 2198-07-06-02/5-22-0036

Zadar, 09.12.2022.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori FID-STANOGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Županići 6, OIB 81245218180, te DRAGAN ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 113, OIB 47206514317, te MATE GLAVAN, HR-23233 Privlaka, BUVIĆA ULICA 5, OIB 28683309956, te DOMINIK ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ŽUPANIĆI 6, OIB 39978239857, te IVAN ZELJKO, HR-23000 Zadar, PRIVLAČKA ULICA 7A, OIB 26764767091 po opunomoćeniku MIROSLAV FILIPOVIĆ, HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI, 99, OIB 66402920353, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima FID-STANOGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Županići 6, OIB 81245218180, te DRAGAN ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 113, OIB 47206514317, te MATE GLAVAN, HR-23233 Privlaka, BUVIĆA ULICA 5, OIB 28683309956, te DOMINIK ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ŽUPANIĆI 6, OIB 39978239857, te IVAN ZELJKO, HR-23000 Zadar, PRIVLAČKA ULICA 7A, OIB 26764767091:

- građenje građevine stambene namjene s deset (10) stambenih jedinica, 2.b skupine i građenje šest (6) pomoćnih građevina – 6 bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici 8710/2 k.o. Privlaka (Privlaka, Škrpavac), nastaloj od dijela k.č. 8710 k.o. Privlaka

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2019, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 2, oznake 2019 od 04.2022. godine,

- projektant: Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426
- projektantski ured: ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hrgovići 99, OIB 56830210061

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 51/21 od 08.2021. godine

- projektant: Miro Zadro, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2340
- projektantski ured: STATING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Božjakovinska 19, OIB 88489405471

MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt jake i slabe struje – ispravak 1, oznake 86/21 od 01.2022. godine

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256

MAPA 4

strojarski projekt - grijanje, hlađenje i ventilacija – ispravak 2, oznake 113/21-S od 04.2022. godine

- projektant: Mario Dlaka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1916
- projektantski ured: BIM PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Hercegovačka 48, OIB 07199934662

MAPA 5

strojarski projekt - projekt vodovoda i odvodnje – ispravak 3, oznake 113/21-VK od 08.2022. godine

- projektant: Mario Dlaka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1916
- projektantski ured: BIM PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Hercegovačka 48, OIB 07199934662.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan fromirati građevnu česticu prije početka građenja.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovog Zakona nije drugačije propisano. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti na temelju izvršne građevinske dozvole, ako je u katastru formirana građevna čestica

OBRAZLOŽENJE

Investitori FID-STANOGRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Županići 6, OIB 81245218180, te DRAGAN ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 113, OIB 47206514317, te MATE GLAVAN, HR-23233 Privlaka, BUVIĆA ULICA 5, OIB 28683309956, te DOMINIK ZELJKO, HR-10000 Zagreb, ŽUPANIĆI 6, OIB 39978239857, te IVAN ZELJKO, HR-23000 Zadar, PRIVLAČKA ULICA 7A, OIB 26764767091 po opunomoćeniku MIROSLAV FILIPOVIĆ, HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI, 99, OIB 66402920353, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 07.10.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene s deset (10) stambenih jedinica, 2.b skupine i građenje šest (6) pomoćnih građevina – 6 bazena

na novoformiranoj građevnoj čestici 8710/2 k.o. Privlaka (Privlaka, Škrapavac), nastaloj od dijela k.č. 8710 k.o. Privlaka iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive betonske i zidane konstrukcije građevine, revident: PERO ŠARUŠIĆ, dipl. ing. građ., Broj izvješća: 76/2022, Redni broj upisa u razred revidenta:86, Datum: Split, 22.02.2022.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/6879, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 29.07.2022. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0003894, URBROJ: 374-24-3-22-2 od 11.11.2022. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1510/1/2022-IB-E od 27.07.2022. godine**
 - VODOVOD-VIR d.o.o., HR-23234 Vir, Trg sv. Jurja bb
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1508/2022E od 04.08.2022. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Općina Privlaka (ZZ), HR-23233 Privlaka, Ivana Pavla II. 46
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/123, URBROJ: 2198-28-03/4-22-5 od 08.11.2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/4017, URBROJ: 511-01-371-22-2 od 25.07.2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/8558, URBROJ: 443-02-03-22-22-2 od 29.07.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 7042, k.o. Privlaka, od 09.12.2022. godine, Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-34429/2022
- ugovor o darovanju između Dragana Zeljka kao darovatelja s jedne strane i Dominika Zeljka, daroprimatelja s druge strane za 2/100 dijela k.č. 8708 k.o. Privlaka, ovjeren od javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, Mihovila Klaića 7, pod brojem OV-342/2022, od 26.01.2022. godine.
- ugovor o darovanju između Dragana Zeljka kao darovatelja s jedne strane i Ivana Zeljka, daroprimatelja s druge strane za 2/100 dijela k.č. 8708 k.o. Privlaka, ovjeren od javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, Mihovila Klaića 7, pod brojem OV-340/2022, od 26.01.2022. godine.
- ugovor o kupoprodaji između Dragana Zeljka kao prodavatelja s jedne strane i kupca „FID-STANOGRADNJE d.o.o. s druge strane za 2/100 dijela k.č. 8708 k.o. Privlaka, ovjeren od javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, Mihovila Klaića 7, pod brojem OV-336/2022, od 26.01.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Privlaka - III. ID ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/03., 4/04., 2/07., 16/11., 16/19., 18/19.- pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja, u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Privlaka

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

Građevna čestica formirana je od dijela k.č.br. 8710 k.o. Privlaka čija površina iznosi 1.317,00 m², a oblik i lokacija prikazani su geodetskoj situaciji građevine s preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja u mjerilu 1:500. Veličina građevinske čestice veća je od minimalno propisanih 500,00 m² za samostojeće stambene građevine unutar GP naselja - što je u skladu s člankom 23.II. PPUO Privlaka - III. ID Službeni glasnik Zadarske županije 2/03, 4/04, 2/07, 16/11, 18/19.- pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu - Plana.

Širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca iznosi 53,81 m i u skladu je s člankom 23. Plana (veća je od minimalno propisanih 12,00 m za samostojeće zgrade);

Predmetna stambena zgrada je stambene namjene, katnosti prizemlje i dva kata, Pr+2, ima građevinsku bruto površinu 1.443,23 m², te sadrži deset stambenih jedinica (potrebno je osigurati min 100 m² građevne čestice po stambenoj jedinici, max. 10 stanova za samostojeću građevinu, a sve u skladu s čl. 23. II.Plana);

Visina građevine - visina vijenca od konačno zaravnatog terena uz građevinu na njenom najnižem dijelu iznosi 8,77 m, što je manje od dozvoljenih 10,00 m te je u skladu s člankom 23.II. Plana;

Izgradnjom predmetne zgrade građevna čestica će imati koeficijent izgrađenosti (kig) 0,349 nadzemni koeficijent iskoristivosti (kissn) i ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) 1,10 što je u skladu s čl. 23.II. Plana (najveći dozvoljeni kig = 0,35, najveći dozvoljeni kissn = 1,2, najveći dozvoljeni kis= 1,5);

Na predmetnoj građevnoj čestici smještaju se jedna samostojeća stambena zgrada, kako je prikazano na situaciji u mjerilu 1:500 u arhitektonskom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole. Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m, odnosno $h/2$, pri čemu je h visina zgrade – zgrada je udaljena od rubova građevne čestice više od pola svoje visine (od sjeveroistočne međe min. 4,73 m, od jugoistočne međe min. 4,29 m, te od jugozapadne međe min. 4,83 m), a što je u skladu s člankom 19. Plana;

udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca – crte razgraničenja građevne čestice od prometne površine k.č. 8708 k.o. Privlaka, iznosi više od 5,00 m (5,07 m) što je u skladu s člankom 18. Plana;

na građevnoj čestici osiguran je prostor za smještaj prometa u mirovanju i to 1PM/stan, unutar vlastite građevne čestice (članak 75. Plana), ukupno 10 PM na način prikazan u situaciji u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole;

uređaj za biološko pročišćavanje smješten je na udaljenosti većoj od 2,00 m od susjedne građevne čestice, a što je u skladu s člankom 92. Plana (min. 2,00 m);

teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina, a visina ograde izvedena od masivnog dijela ne smije biti veća od 1,20 m.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu oznake k.č. 8708 k.o. Privlaka, u suvlasništvu podnositelja zahtjeva. Za rezervaciju zemljišta za planiranu cestu sukladno Planu i Zakonu o gradnji, investitori su osigurali traženu širinu ceste, te dostavili Ugovor o darovanju zemljišta jedinici lokalne samouprave Općini Privlaka od dana 09.02.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra, Zrinsko Frankopanska 38 pod brojem OV-1830/2022, od 15.02.2022. godine, te dodatak br. 1. Ugovora o darovanju od 12.07.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, Mihovila Klaića 7, pod brojem OV-2452/2022, od 13.07.2022. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen, otpadne vode odvođe se u uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, a sve sukladno dokumentu prostornog uređenja
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, predmetna građevina bit će priključena na niskonaponsku mrežu sukladno uputama nadležnog distributera

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale slijedeće stranke i nakon uvida u spis dala izjave:

- DANIJELA IVANOV HR-23233 Privlaka, PUT ŠKRAPAVCA 44 (za k.č. 8708 k.o. Privlaka) putem punomoćnika MLADENA IVANOVA očitovala se kako se ne slaže s gradnjom jer je njihovo dvorište širine 3 m, dužine 55 i ne zadovoljava uvjete gradnje, te kako nisu dobili na uvid prikaz cijelog terena od glavnog puta
- GORAN, Petar GLAVAN HR-23233 Privlaka, PRIVLAKA 4 (za k.č. 8708 k.o. Privlaka) očitovao se kako se ne slaže s gradnjom jer je njihovo dvorište širine 3 m, dužine 55 i ne zadovoljava uvjete gradnje, te kako nisu dobili na uvid prikaz cijelog terena od glavnog puta

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar, z.k.ul. 6903 za k.č. 8708 k.o. Privlaka, od 21.07. 2022. godine, utvrđeno je da je kultura navedene čestice - **ceste i putevi**. Osim Danijele Ivanov i Gorana Glavana koji su upisani u suvlasništvu na čestici puta utvrđeno je da su i podnositelji zahtjeva Mate Glavan i Dragan Zeljko upisani kao suvlasnici, te da imaju pravo korištenja navedenog puta kao pristup do građevne čestice na kojoj je planirana gradnja.

Ovjerenim ugovorima od javnog bilježnika o darovanju između Dragana Zeljka kao darovatelja s jedne strane i Dominika i Ivana Zeljka daroprimatelja s druge strane, te ovjerenim ugovorom od javnog bilježnika o kupoprodaji između Dragana Zeljka kao prodavatelja s jedne strane i kupca „FID-STANOGRADNJE d.o.o. s druge strane utvrđeno je da su i ostali podnositelji zahtjeva stekli suvlasništvo u čestici pristupnog puta te na taj način ostvarili pravo korištenja navedenog puta kao pristup do građevne čestice na kojoj je planirana gradnja.

Također vezano za primjedbu gore navedenih stranaka kako nisu dobili prikaz cijelog terena od glavnog puta, utvrđeno je da je ovo upravno Tijelo dana 16.08.2022. godine postupilo sukladno članku 115. Zakona o gradnji, odnosno prije izdavanja građevinske dozvole, svim strankama čija čestica zemlje graniči s česticom zemlje na kojoj je planirana gradnja pružilo mogućnost uvida u cjelokupni spis predmeta.

Obzirom na navedeno ovo upravno Tijelo smatra kako navedeni prigovor nije od utjecaja za izdavanje predmetne građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.000,00 kuna na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

ZAMJENIK PROČELNIKA

Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - FID-STANOGRADNJA d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Županići 6
 - DRAGAN ZELJKO
HR-10000 Zagreb, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 113
 - MATE GLAVAN
HR-23233 Privlaka, BUVIĆA ULICA 5
 - DOMINIK ZELJKO
HR-10000 Zagreb, ŽUPANIĆI 6
 - IVAN ZELJKO
HR-23000 Zadar, PRIVLAČKA ULICA 7A
 - MIROSLAV FILIPOVIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI, 99
 - DANIJELA IVANOV
HR-23233 Privlaka, PUT ŠKRAPAVCA
 - GORAN, Petar GLAVAN
HR-23233 Privlaka, PRIVLAKA 4
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Privlaka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Ivana Pavla II. 46, 23 233 Privlaka
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000765

URBROJ: 2198-07-06-02/5-23-0037

Zadar, 26.01.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 26.01.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000765, URBROJ: 2198-07-06-02/5-22-0036 od 09.12.2022. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK

Danijela Škara, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - FID-STANOGRADNJA d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Županići 6
 - DRAGAN ZELJKO
HR-10000 Zagreb, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 113
 - MATE GLAVAN
HR-23233 Privlaka, BUVIĆA ULICA 5
 - DOMINIK ZELJKO
HR-10000 Zagreb, ŽUPANIĆI 6
 - IVAN ZELJKO
HR-23000 Zadar, PRIVLAČKA ULICA 7A
 - MIROSLAV FILIPOVIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI, 99



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 28.06.2025. 12:09

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 7042

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/1333
Aktivne plombe: Z-20508/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8710/1	43	ŠKRAPAVAC PUT	56 56	
2.	8710/2	43	Put Škrapavca BAZEN BAZEN BAZEN BAZEN BAZEN DVORIŠTE BAZEN STAMBENA ZGRADA, Privlaka, Put Škrapavca 50, 50A, 50B, 50C, 50D	1318 19 19 23 23 23 600 23 588	
		UKUPNO:		1374	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/5 GLAVAN MATE, OIB: 28683309956, BUVIĆA ULICA 5, PRIVLAKA 23233 PRIVLAKA (DALMACIJA)	
5.	Suvlasnički dio: 1/10 FID-STANOGRADNJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE, TURIZAM I USLUGE, OIB: 81245218180, ŽUPANIĆI 6, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 1/5 ZELJKO IVAN, OIB: 26764767091, PRIVLAČKA ULICA 7A, 23000 ZADAR	
8.	Suvlasnički dio: 3/10 ZELJKO DRAGAN, OIB: 47206514317, PUT MLETKA 80, PRIVLAKA 23233 PRIVLAKA (DALMACIJA)	
8.2	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-34429/2022 Prvenstveni red upisa: Z-18816/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Fid-Stanogradnje d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva 1/10 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 8710 k.o. Privlaka.	na 4 (4.1) 16

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 2/10	
	ZELJKO DOMINIK, OIB: 39978239857, PUT MULA 33, PRIVLAKA 23233 PRIVLAKA (DALMACIJA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 529780/2025



Kontrolni broj: 32231037edca893

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

B. TEKSTUALNI DIO

1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu suvlasnika; Glavan Mate iz Privlake, Buvića Ulica 5, OIB: 28683309956; Zeljko Dragan iz Privlake, Put Mletka 80, OIB: 47206514317; Zeljko Dominik iz Privlake, Put mula 33, OIB: 39978239857; Zeljko Ivan iz Zadra, Privlačka ulica 7A, OIB: 26764767091 i FID-STANOGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Županići 6, OIB: 81245218180, potrebno je izvršiti etažiranje stambene zgrade na k.č. 8710/2 k.o. Privlaka, Privlaka, Put Škrapavca 50, 50A, 50B, 50C, 50D.

Podatci za izradu ovog elaborata uzeti su prema glavnom projektu Zajednička oznaka: 2019 od travnja 2022. godine koji je ovjerio glavni projektant Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A2426, ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Hrgovići 99. Pregledom građevine utvrđeno je da građevina ne odstupa od tog projekta.

Izrađeni su grafički nacrti – planovi posebnih i zajedničkih dijelova kompletne nekretnine i to: situacija, tlocrt prizemlja, tlocrt 1. kata, tlocrt 2. kata, tlocrt krovne terase, te su na istima jasno razgraničeni posebni i zajednički dijelovi građevine.

Plan je izrađen prema zahtjevu naručitelja da izvrši podjelu predmetne nekretnine na posebne dijelove koji čine samostalnu uporabnu cjelinu, s ciljem uspostave vlasništva nad istim, odnosno s ciljem trajnog uređenja suvlasničkih odnosa nad zajedničkim dijelovima nekretnine, a u svrhu upisa vlasništva nad posebnim dijelovima građevine - uknjižbe etažnog vlasništva u zemljišne knjige.

2. OPIS ZGRADE I DIOBENIH NEKRETNINA

Za izgradnju stambene građevine na k.č. 8710/2 k.o. Privlaka, je izdana:

- GRAĐEVNA DOZVOLA; KLASA: UP/I-361-03/21-01/000765
URBROJ: 2198-07-06-02/5-22-0036

Zadar, 09.12.2022. godine koja je postala pravomoćna 26.01.2023.

Zgrada je upisana u katastarski plan katastarske općine Privlaka i bazu zemljišnih podataka, Z.K izvadak 7042 Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni Odjel Zadar, Katastarska općina: 334910, Privlaka.

Ovim etažnim elaboratom uspostavlja se etažno vlasništvo nad samostalnim uporabnim cjelinama kako su predviđene glavnim projektom.

Građevina je priključena na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu sukladno uvjetima komunalnih poduzeća i glavnom projektu. Instalacije su izvedene na način da je razgraničena potrošnja i razdvojeno mjerenje potrošnje.

Građevina ima jednu stubišnu vertikalu kroz sve etaže, koja spada u zajedničke dijelove zgrade. U prizemlju zgrade su dva stana i četiri troetažna stana. Na prvom katu su dva stana i druga etaža troetažnih stanova. Na drugom katu su dva stana i treća etaža troetažnih stanova. Na prohodnom ravnom krovu je krovna terasa stanova na drugom katu i troetažnih stanova. Ukupno deset stanova.

Prizemlje građevine sastoji se od dva četverosobna stana s ulazom iz zajedničkog stubišta i prve etaže četiri troetažna stana s vlastitim ulazima. U grafičkom dijelu tlocrta prizemlja stanovi su označeni bojom i oznakama Stan 1 – S1, Stan 2 – S2, Stan 7 – S7, Stan 8 – S8, Stan 9 – S9 i Stan 10 – S10, dok su zajednički dijelovi bijeli i označeni oznakom ZP. Na etaži prizemlja na parceli su parkirna mjesta kao pripadci stanova i pripadci stanova u prizemlju i troetažnih stanova; terasa, vrt i pomoćne građevine - bazen.

Prvi kat građevine sastoji se od dva četverosobna stana s ulazom iz zajedničkog stubišta i druge etaže četiri troetažna stana. U grafičkom dijelu tlocrta prvog kata stanovi su označeni bojom i oznakama Stan 3 – S3, Stan 4 – S4, Stan 7 – S7, Stan 8 – S8, Stan 9 – S9 i Stan 10 – S10, dok su zajednički dijelovi bijeli i označeni oznakom ZP.

Drugi kat građevine sastoji se od dva četverosobna stana s ulazom iz zajedničkog stubišta i treće etaže četiri troetažna stana. U grafičkom dijelu tlocrta prvog kata stanovi su označeni bojom i oznakama Stan 5 – S5, Stan 6 – S6, Stan 7 – S7, Stan 8 – S8, Stan 9 – S9 i Stan 10 – S10, dok su zajednički dijelovi bijeli i označeni oznakom ZP.

Ravni krov iznad drugog kata je krovna terasa kao pripadak stanova S5 i S6 na drugom katu i sporedni dio troetažnih stanova S7, S8, S9 i S10.

Etažno vlasništvo označeno  (svijetlo plavom) bojom odnosi se na stan S1, četverosobni stan u prizemlju, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (roza) bojom odnosi se na stan S2, četverosobni stan u prizemlju, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (crvenom) bojom odnosi se na stan S3, četverosobni stan na 1. katu, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (ljubičastom) bojom odnosi se na stan S4, četverosobni stan na 1. katu, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (plavom) bojom odnosi se na stan S5, četverosobni stan na 2. katu, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (zelenom) bojom odnosi se na stan S6, četverosobni stan na 2. katu, Put Škrapavca 50B.

Etažno vlasništvo označeno  (cijan) bojom odnosi se na stan S7, troetažni, peterosobni stan, Put Škrapavca 50D.

Etažno vlasništvo označeno  (tamno zelenom) bojom odnosi se na stan S8, troetažni, peterosobni stan, Put Škrapavca 50C.

Etažno vlasništvo označeno  (žutom) bojom odnosi se na stan S9, troetažni, peterosobni stan, Put Škrapavca 50A.

Etažno vlasništvo označeno  (narančastom) bojom odnosi se na stan S10, troetažni, peterosobni stan, Put Škrapavca 50.

- Svi posebni prostori s odgovarajućim sporednim dijelovima i pripadcima obrađeni su tekstualno i grafički.

- Etažiranje se vrši u skladu s Građevinskom dozvolom u skladu s kojom je izvedna građevina, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/18, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

3. ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA GRAĐEVINE

Korisna površina posebnih dijelova građevina obračunata je sukladno članku 74. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji kaže da se prigodom izračunavanja korisne vrijednosti zanemaruju razlike koje povećavaju ili smanjuju vrijednost, ako bi sve zajedno opravdale dodatak ili odbitak od manje od 2% korisne površine stana ili druge prostorije.

Prema HRN ISO 9836/2017 korisna površina je ukupna podna površina stana ili druge samostalne prostorije, umanjena za širinu zidova koji je prekidaju. Korisna površina dijeli se na;

- a) površine koje su natkrivene i zatvorene zidovima sa svih strana,
- b) površine koje nisu omeđene zidovima sa svih strana ali su natkrivene kao što su lođe
- c) površine koje su omeđene parapetom, ogradom i sl. ali nisu natkrivene kao što su balkoni i terase.

Sukladno čl. 67 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uz stan odnosno drugu samostalnu prostoriju, vlasništvo posebnoga dijela nekretnine može se protezati i na sporedne dijelove kao što su otvoreni balkoni, terase, podrumске ili tавanske prostorije, kućni vrtovi, mjesta za ostavljanje najviše do dva motorna vozila po pojedinom stanu ili drugoj samostalnoj prostoriji. Na sporedne prostorije stana na odgovarajući način se primjenjuju pravila koja vrijede za pripadke stvari.

Korisna vrijednost posebnog dijela je korisna površina istog. Korisna vrijednost sporednih prostorija i pripadaka stanu izračunata je koristeći koeficijente za obračun korisnih vrijednosti površina, prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

• terasa u zgradi, spojena na stan	0,25
• terasa izvan zgrade – opločana, u predvrtu ili uz zgradu, spojena na stan, ali koja nije građevinski dio konstrukcije zgrade	0,20
• predvrt izvan zgrade, spojen na stan, ograđen vrtnom ogradom, nenatkriven, zelena površina	0,10
• balkon, nenatkriven, spojen na stan	0,25
• balkon, natkriven AB pločom iznad, spojen na stan	0,50
• loggia (natkriveni vanjski prostor spojen na stan ograđen s najmanje dva vanjska zida zgrade pune visine)	0,75
• parking mjesto na vanjskoj nenatkrivenoj otvorenoj površini	0,20

3.1 Posebni samostalni dijelovi građevine

<i>etaža</i>	<i>broj</i>	<i>prostorija</i>	<i>korisna površina m2</i>	<i>koeficijent korisne vrijednosti</i>	<i>korisna vrijednost</i>
STAN S1					
PRIZEMLJE	01	ulaz	6,83	1,00	6,83
	02	hodnik	3,87	1,00	3,87
	03	boravak blagovanje	25,14	1,00	25,14
	04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
	05	izba	1,99	1,00	1,99
	06	wc	1,92	1,00	1,92
	07	soba	12,36	1,00	12,36
	08	soba	10,28	1,00	10,28
	09	soba	11,95	1,00	11,95
	10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
	11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S1		88,81		88,81

PRIPADAK STAN S1					
PRIZEMLJE		terasa STAN S1	23,00	0,20	4,60
	PM9	parkirno mjesto 9	13,00	0,20	2,60
	PM10	parkirno mjesto 10	13,00	0,20	2,60
		vrt STAN S1	30,06	0,10	3,01
		bazen STAN S1	23,46	1,00	23,46
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S1	102,52		36,27

<i>etaža</i>	<i>broj</i>	<i>prostorija</i>	<i>korisna površina m2</i>	<i>koeficijent korisne vrijednosti</i>	<i>korisna vrijednost</i>
STAN S2					
PRIZEMLJE	01	ulaz	6,83	1,00	6,83
	02	hodnik	3,87	1,00	3,87
	03	boravak blagovanje	25,14	1,00	25,14
	04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
	05	izba	1,99	1,00	1,99
	06	wc	1,92	1,00	1,92
	07	soba	12,36	1,00	12,36
	08	soba	10,28	1,00	10,28
	09	soba	11,95	1,00	11,95
	10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
	11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S2		88,81		88,81

PRIPADAK STAN S2					
PRIZEMLJE		terasa STAN S2	23,00	0,20	4,60
	PM7	parkirno mjesto 7	13,00	0,20	2,60
	PM8	parkirno mjesto 8	13,00	0,20	2,60
		vrt STAN S2	30,06	0,10	3,01
		bazen STAN S2	23,46	1,00	23,46
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S2	102,52		36,27

	<i>etaža</i>	<i>broj</i>	<i>prostorija</i>	<i>korisna površina m2</i>	<i>koeficijent korisne vrijednosti</i>	<i>korisna vrijednost</i>
	STAN S3					
1. KAT		01	ulaz	6,83	1,00	6,83
		02	hodnik	3,87	1,00	3,87
		03	boravak blagovanje	25,14	1,00	25,14
		04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
		05	izba	1,99	1,00	1,99
		06	wc	1,92	1,00	1,92
		07	soba	12,36	1,00	12,36
		08	soba	10,28	1,00	10,28
		09	soba	11,95	1,00	11,95
		10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
		11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S3			88,81		88,81
1. KAT		12	natkriveni balkon	9,00	0,50	4,50
		13	natkriveni balkon	11,18	0,50	5,59
		14	balkon	2,56	0,25	0,64
		15	balkon	2,40	0,25	0,60
SVEUKUPNO	STAN S3			113,95		100,14
PRIPADAK	STAN S3					
		PM11	parkirno mjesto 11	13,00	0,20	2,60
		PM12	parkirno mjesto 12	13,00	0,20	2,60
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S3		26,00		5,20

<i>etaža</i>	<i>broj</i>	<i>prostorija</i>	<i>korisna površina m2</i>	<i>koeficijent korisne vrijednosti</i>	<i>korisna vrijednost</i>
STAN S4					
1. KAT	01	ulaz	6,83	1,00	6,83
	02	hodnik	3,87	1,00	3,87
	03	boravak blagovanje	25,14	1,00	25,14
	04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
	05	izba	1,99	1,00	1,99
	06	wc	1,92	1,00	1,92
	07	soba	12,36	1,00	12,36
	08	soba	10,28	1,00	10,28
	09	soba	11,95	1,00	11,95
	10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
	11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S4		88,81		88,81
1. KAT	12	natkriveni balkon	9,12	0,50	4,56
	13	natkriveni balkon	11,10	0,50	5,55
	14	balkon	2,50	0,25	0,63
	15	balkon	2,50	0,25	0,63
SVEUKUPNO	STAN S4		114,03		100,18

PRIPADAK	STAN S4				
	PM5	parkirno mjesto 5	13,00	0,20	2,60
	PM6	parkirno mjesto 6	13,00	0,20	2,60
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S4	26,00		5,20

	<i>etaža</i>	<i>broj</i>	<i>prostorija</i>	<i>korisna površina m2</i>	<i>koeficijent korisne vrijednosti</i>	<i>korisna vrijednost</i>
	STAN S5					
2. KAT		01	ulaz	6,83	1,00	6,83
		02	hodnik	3,87	1,00	3,87
		03	boravak blagovanje	24,91	1,00	24,91
		04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
		05	izba	2,06	1,00	2,06
		06	wc	1,92	1,00	1,92
		07	soba	12,36	1,00	12,36
		08	soba	10,28	1,00	10,28
		09	soba	11,95	1,00	11,95
		10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
		11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S5			88,65		88,65
2. KAT		12	natkriveni balkon	9,12	0,50	4,56
		13	natkriveni balkon	11,25	0,50	5,63
		14	balkon	2,50	0,25	0,63
KROV		15	krovnna terasa	63,71	0,25	15,93
SVEUKUPNO	STAN S5			175,23		115,40
PRIPADAK	STAN S5					
		PM13	parkirno mjesto 13	13,00	0,20	2,60
		PM14	parkirno mjesto 14	13,00	0,20	2,60
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S5		26,00		5,20

	etaža	broj	prostorija	korisna površina m2	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
	STAN S6					
	2. KAT	01	ulaz	6,83	1,00	6,83
		02	hodnik	3,87	1,00	3,87
		03	boravak blagovanje	24,91	1,00	24,91
		04	kuhinja	6,90	1,00	6,90
		05	izba	2,06	1,00	2,06
		06	wc	1,92	1,00	1,92
		07	soba	12,36	1,00	12,36
		08	soba	10,28	1,00	10,28
		09	soba	11,95	1,00	11,95
		10	kupaonica	3,77	1,00	3,77
		11	kupaonica	3,80	1,00	3,80
UKUPNO	STAN S6			88,65		88,65
2. KAT	12	natkriveni balkon	9,12	0,50	4,56	
	13	natkriveni balkon	11,10	0,50	5,55	
	14	balkon	2,50	0,25	0,63	
KROV	15	krovnna terasa	63,71	0,25	15,93	
SVEUKUPNO	STAN S6			175,08		115,32
	PRIPADAK STAN S6					
		PM3	parkirno mjesto 3	13,00	0,20	2,60
		PM4	parkirno mjesto 4	13,00	0,20	2,60
	UKUPNO	PRIPADAK STAN S6			26,00	

etaža	broj	prostorija	korisna površina m2	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
STAN S7					
PRIZEMLJE	01	ulaz	5,73	1,00	5,73
	02	boravak blagovanje	35,61	1,00	35,61
	03	kuhinja	5,22	1,00	5,22
	04	izba	2,17	1,00	2,17
	05	wc	1,99	1,00	1,99
1. KAT	06	stubište	9,09	1,00	9,09
	07	soba	16,33	1,00	16,33
	08	soba	13,47	1,00	13,47
	09	kupaonica	3,78	1,00	3,78
	10	kupaonica	8,05	1,00	8,05
2.KAT	11	stubište	9,68	1,00	9,68
	12	soba	16,33	1,00	16,33
	13	soba	16,48	1,00	16,48
	14	kupaonica	4,15	1,00	4,15
	15	kupaonica	4,86	1,00	4,86
KROV	16	stubište	10,07	1,00	10,07
UKUPNO	STAN S7		163,01		163,01
1. KAT	17	natkriveni balkon	7,35	0,50	3,68
	18	balkon	2,40	0,25	0,60
2.KAT	19	natkriveni balkon	7,35	0,50	3,68
KROV	20	krovnna terasa	40,29	0,25	10,07
SVEUKUPNO	STAN S7		220,40		181,04
PRIPADAK STAN S7					
PRIZEMLJE		terasa STAN S7	11,20	0,20	2,24
	PM15	parkirno mjesto 15	24,75	0,20	4,95
		vrt STAN S7	59,26	0,10	5,93
		bazen STAN S7	23,46	1,00	23,46
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S7	118,67		36,58

	etaža	broj	prostorija	korisna površina m2	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
STAN S8						
PRIZEMLJE		01	ulaz	5,73	1,00	5,73
		02	boravak blagovanje	35,61	1,00	35,61
		03	kuhinja	5,22	1,00	5,22
		04	izba	2,24	1,00	2,24
		05	wc	1,99	1,00	1,99
1. KAT		06	stubište	9,09	1,00	9,09
		07	soba	16,33	1,00	16,33
		08	soba	13,47	1,00	13,47
		09	kupaonica	3,78	1,00	3,78
		10	kupaonica	8,05	1,00	8,05
2. KAT		11	stubište	9,68	1,00	9,68
		12	soba	16,33	1,00	16,33
		13	soba	16,48	1,00	16,48
		14	kupaonica	4,19	1,00	4,19
		15	kupaonica	4,77	1,00	4,77
KROV		16	stubište	10,07	1,00	10,07
UKUPNO	STAN S8			163,03		163,03
1. KAT		17	natkriveni balkon	7,35	0,50	3,68
		18	natkriveni balkon	7,50	0,50	3,75
2.KAT		19	balkon	2,40	0,25	0,60
KROV		20	krovna terasa	69,18	0,25	17,30
SVEUKUPNO	STAN S8			249,46		188,36
PRIPADAK STAN S8						
PRIZEMLJE	PM16		terasa STAN S8	14,25	0,20	2,85
			parkirno mjesto 16	26,50	0,20	5,30
			vrt STAN S8	6,20	0,10	0,62
			bazen STAN S8	19,38	1,00	19,38
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S8		66,33		28,15

	etaža	broj	prostorija	korisna površina m2	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
STAN S9						
PRIZEMLJE		01	ulaz	5,70	1,00	5,70
		02	boravak blagovanje	35,61	1,00	35,61
		03	kuhinja	5,22	1,00	5,22
		04	izba	2,17	1,00	2,17
		05	wc	1,99	1,00	1,99
1. KAT		06	kupaonica	8,05	1,00	8,05
		07	soba	16,33	1,00	16,33
		08	soba	13,47	1,00	13,47
		09	kupaonica	3,78	1,00	3,78
		10	stubište	9,09	1,00	9,09
2. KAT		11	stubište	9,68	1,00	9,68
		12	soba	16,33	1,00	16,33
		13	soba	16,48	1,00	16,48
		14	kupaonica	4,19	1,00	4,19
		15	kupaonica	4,77	1,00	4,77
KROV		16	stubište	10,07	1,00	10,07
UKUPNO	STAN S9			162,93		162,93
1. KAT		17	natkriveni balkon	7,35	0,50	3,68
		18	balkon	2,50	0,25	0,63
2. KAT		19	natkriveni balkon	7,50	0,50	3,75
KROV		20	krovna terasa	69,18	0,25	17,30
SVEUKUPNO	STAN S9			249,46		188,29
PRIPADAK STAN S9						
PRIZEMLJE	PM1		terasa STAN S9	14,22	0,20	2,84
			parkirno mjesto 1	24,45	0,20	4,89
			vrt STAN S9	6,20	0,10	0,62
			bazen STAN S9	19,38	1,00	19,38
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S9		64,25		27,73

etaža	broj	prostorija	korisna površina m2	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
PRIZEMLJE	STAN S10				
1. KAT	01	ulaz	5,70	1,00	5,70
	02	boravak blagovanje	35,61	1,00	35,61
	03	kuhinja	5,22	1,00	5,22
	04	izba	2,24	1,00	2,24
	05	wc	1,99	1,00	1,99
	06	kupaonica	8,05	1,00	8,05
	07	soba	16,33	1,00	16,33
	08	soba	13,47	1,00	13,47
2. KAT	09	kupaonica	3,78	1,00	3,78
	10	stubište	9,09	1,00	9,09
	11	stubište	9,68	1,00	9,68
	12	soba	16,33	1,00	16,33
	13	soba	16,48	1,00	16,48
	14	kupaonica	4,15	1,00	4,15
	15	kupaonica	4,86	1,00	4,86
KROV	16	stubište	10,07	1,00	10,07
UKUPNO	STAN S10		163,05		163,05
1. KAT	17	natkriveni balkon	7,35	0,50	3,68
	18	natkriveni balkon	7,50	0,50	3,75
2. KAT	19	balkon	2,50	0,25	0,63
KROV	20	krovnna terasa	40,29	0,25	10,07
SVEUKUPNO	STAN S10		220,69		181,18

PRIPADAK STAN S10					
PRIZEMLJE		terasa STAN S10	11,20	0,20	2,24
	PM2	parkirno mjesto 2	25,33	0,20	5,07
		vrt STAN S10	69,83	0,10	6,98
		bazen STAN S10	23,46	1,00	23,46
UKUPNO	PRIPADAK	STAN S10	129,82		37,75

3.2 Zajednički dijelovi građevine

ETAŽA	ZP PROSTORIJA	površina m ²	koeficijent korisne vrijednosti	korisna vrijednost
PRIZEMLJE	stubište	14,04	1,00	14,04
1. KAT	stubište	14,04	1,00	14,04
1. KAT	stubište	14,01	1,00	14,01
1. KAT	stubište	14,07	1,00	14,07
UKUPNO ZAJEDNIČKI DIJELOVI		56,16		56,16

3.3 Rekapitulacija ukupnih površina

<i>Etaža</i>		<i>površina m²</i>	<i>korisna vrijednost</i>
PRIZEMLJE	Posebni dio	380,58	380,58
	Zajednički prostor	14,04	14,04
1. KAT	Posebni dio	470,16	422,27
	Zajednički prostor	14,04	14,04
2. KAT	Posebni dio	458,54	417,80
	Zajednički prostor	14,01	14,01
KROV	Posebni dio	386,64	126,88
	Zajednički prostor	14,07	14,01

POSEBNI DIJELOVI (ukupno)		1.695,92	1.347,53
ZAJEDNIČKI PROSTOR (ukupno)		56,16	56,16

SVEUKUPNO		1.752,08	1.403,69
------------------	--	-----------------	-----------------

POSTOTAK UČEŠĆA NA UKUPNOJ NEKRETNINI ETAŽNOG DIJELA I
ZAJEDNIČKOG PROSTORA STAMBENE GRAĐEVINE

<i>PROSTOR</i>	<i>POVRŠINA m²</i>	<i>UČEŠĆE (%)</i>
POSEBNI PROSTOR	1.695,92	96,8
ZAJEDNIČKI PROSTOR	56,16	3,2
SVEUKUPNO	1.752,08	100,0

4. PRIJEDLOG PODJELE – ETAŽIRANJA GRAĐEVINE

4.1 Posebni dijelovi građevine

POSEBNI DIJELOVI GRAĐEVINE	KORISNA VRIJEDNOST	PROSTORNOST	ETAŽA	UDIO	VLASNIK / SUVLASNIK
STAN S1	88,81	četverosoban	prizemlje	$\frac{66}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
STAN S2	88,81	četverosoban	prizemlje	$\frac{66}{1000}$	IVAN ZELJKO Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091
STAN S3	100,14	četverosoban	1. kat	$\frac{74}{1000}$	DOMINIK ZELJKO Put Mula 33, 23233 Privlaka OIB: 39978239857
STAN S4	100,18	četverosoban	1. kat	$\frac{74}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
STAN S5	115,40	četverosoban	2. kat	$\frac{86}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
STAN S6	115,32	četverosoban	2. kat	$\frac{86}{1000}$	IVAN ZELJKO Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091
STAN S7	181,04	peterosoban	prizemlje 1. kat 2. kat krov	$\frac{134}{1000}$	DOMINIK ZELJKO Put Mula 33, 23233 Privlaka OIB: 39978239857
STAN S8	188,36	peterosoban	prizemlje 1. kat 2. kat krov	$\frac{140}{1000}$	FID-STANOGRADNJA d.o.o. Županići 6, 10000 Zagreb OIB: 81245218180
STAN S9	188,29	peterosoban	prizemlje 1. kat 2. kat krov	$\frac{140}{1000}$	MATE GLAVAN Buvica ulica 5, 23233 Privlaka OIB: 28683309956
STAN S10	181,18	peterosoban	prizemlje 1. kat 2. kat krov	$\frac{134}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
UKUPNO	1.347,53			$\frac{1000}{1000}$	

4.2 Posebni dijelovi građevine i pripadajući dijelovi nekretnine

STANJE PRIJE DIOBE			STANJE S PRIPADAJUĆIM DIJELOM				
POSEBNI DIJELOVI GRAĐEVINE	KORISNA VRIJEDNOST	UDIO	POSEBNI DIJELOVI GRAĐEVINE S PRIPADACIMA	KORISNE VRIJEDNOSTI STANOV I PRIPADCI	KONAČNI SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE	KONAČNI SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE	VLASNIK / SUVLASNIK
STAN S1 prizemlje Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	88,81	$\frac{66}{1000}$	STAN S1	88,81	$\frac{125,08}{1.571,08}$	$\frac{80}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
			PRIPADAK STAN S1	36,27			
STAN S2 prizemlje Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	88,81	$\frac{66}{1000}$	STAN S2	88,81	$\frac{125,08}{1.571,08}$	$\frac{80}{1000}$	IVAN ZELJKO Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091
			PRIPADAK STAN S2	36,27			
STAN S3 1. kat Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	100,14	$\frac{74}{1000}$	STAN S3	100,14	$\frac{105,34}{1.571,08}$	$\frac{67}{1000}$	DOMINIK ZELJKO Put Mula 33, 23233 Privlaka OIB: 39978239857
			PRIPADAK STAN S3	5,20			
STAN S4 1. kat Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	100,18	$\frac{74}{1000}$	STAN S4	100,18	$\frac{105,38}{1.571,08}$	$\frac{67}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
			PRIPADAK STAN S4	5,20			
STAN S5 2. kat Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	115,40	$\frac{86}{1000}$	STAN S5	115,40	$\frac{120,60}{1.571,08}$	$\frac{77}{1000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
			PRIPADAK STAN S5	5,20			
STAN S6 2. kat Put Škrapavca 50B, 23233Privlaka	115,32	$\frac{86}{1000}$	STAN S6	115,32	$\frac{120,52}{1.571,08}$	$\frac{77}{1000}$	IVAN ZELJKO Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091
			PRIPADAK STAN S6	5,20			
STAN S7 Put Škrapavca 50D, 23233Privlaka	181,04	$\frac{134}{1000}$	STAN S7	181,04	$\frac{217,62}{1.571,08}$	$\frac{138}{1000}$	DOMINIK ZELJKO Put Mula 33, 23233 Privlaka OIB: 39978239857
			PRIPADAK STAN S7	36,58			
STAN S8 Put Škrapavca 50C, 23233Privlaka	188,36	$\frac{140}{1000}$	STAN S8	188,36	$\frac{216,51}{1.571,08}$	$\frac{138}{1000}$	FID-STANOGRADNJA d.o.o. Županići 6, 10000 Zagreb OIB: 81245218180
			PRIPADAK STAN S8	28,15			
STAN S9 Put Škrapavca 50A, 23233Privlaka	188,29	$\frac{140}{1000}$	STAN S9	188,29	$\frac{216,02}{1.571,08}$	$\frac{137}{1000}$	MATE GLAVAN Buvića ulica 5, 23233 Privlaka OIB: 28683309956
			PRIPADAK STAN S9	27,73			
STAN S10 Put Škrapavca 50A, 23233Privlaka	181,18	$\frac{134}{1000}$	STAN S10	181,18	$\frac{218,93}{1.571,08}$	$\frac{139}{10000}$	DRAGAN ZELJKO Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317
			PRIPADAK STAN S10	37,75			

UKUPNO	1.348,73	$\frac{1000}{1000}$	UKUPNO NEKRETNINA	1.571,08	$\frac{1.571,08}{1.571,08}$	$\frac{1000}{1000}$	
---------------	-----------------	---------------------------------------	--------------------------	-----------------	---	---------------------------------------	--

4.3 Popis i opis posebnih dijelova građevine i pripadajućih dijelova

Stambena zgrada na k.č. 8710/2 k.o Privlaka, Put Škrapavca 50, 50A, 50B, 50C, 50D, 23233 Privlaka, z.k. uložak 7042 zemljišnoknjižni odjel Zadar, sadrži deset posebnih etažna dijelova kao samostalne cjeline posebnog dijela stambene građevine pa predmetni posebni dijelovi mogu biti predmetom upisa u zemljišnoj knjizi.

1. **80/1000** dijelova nekretnine, STAN S1; četverosoban stan u prizemlju, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan svijetlo plavom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,81 m², i pripadaka stanu; terasa površine 23,00 m², parkirno mjesto PM9 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM10 površine 13,00 m², vrt površine 30,06 m² i pomoćna građevina - bazen površine 23,46 m² na parceli, u korist: DRAGAN ZELJKO, Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317.
2. **80/1000** dijelova nekretnine, STAN S2; četverosoban stan u prizemlju, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan roza bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,81 m², i pripadaka stanu; terasa površine 23,00 m², parkirno mjesto PM7 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM8 površine 13,00 m², vrt površine 30,06 m² i pomoćna građevina - bazen površine 23,46 m² na parceli, u korist: IVAN ZELJKO, Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091.
3. **67/1000** dijelova nekretnine, STAN S3; četverosoban stan na prvom katu, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan crvenom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,81 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 9,00 m², natkriveni balkon površine 11,18 m², balkon površine 2,56 m² i balkon površine 2,40 m², i pripadaka stanu - parkirno mjesto PM11 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM12 površine 13,00 m², na parceli, u korist: DOMINIK ZELJKO, Put Mula 33, 23233 Privlaka, OIB: 39978239857.
4. **67/1000** dijelova nekretnine, STAN S4; četverosoban stan na prvom katu, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan ljubičastom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,81 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 9,12 m², natkriveni balkon površine 11,10 m², balkon površine 2,50 m² i balkon površine 2,50 m², i pripadaka stanu; parkirno mjesto PM5 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM6 površine 13,00 m², na parceli, u korist: DRAGAN ZELJKO, Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317.
5. **77/1000** dijelova nekretnine, STAN S5; četverosoban stan na drugom katu, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,65 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 9,12 m², natkriveni balkon površine 11,25 m², balkon površine 2,50 m² i krovna terasa površine 63,71 m², i pripadaka stanu; parkirno mjesto PM13 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM14 površine 13,00 m², na parceli, u korist: : DRAGAN ZELJKO, Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317.

6. **77/1000** dijelova nekretnine, STAN S6; četverosoban stan na drugom katu, Put Škrapavca 50B, Privlaka, obojan zelenom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, hodnik, boravak i blagovanje, kuhinja, izba, wc, tri sobe i dvije kupaonice ukupne površine 88,65 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 9,12 m², natkriveni balkon površine 11,10 m², balkon površine 2,50 m² i krovna terasa površine 63,71 m², i pripadaka stanu; parkirno mjesto PM3 površine 13,00 m², parkirno mjesto PM4 površine 13,00 m², na parceli, u korist: IVAN ZELJKO, Privlačka ulica 7a, 23000 Zadar, OIB: 26764767091.
7. **138/1000** dijelova nekretnine, STAN S7; troetažni peterosoban stan, Put Škrapavca 50D, Privlaka, obojan cijan bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, boravak i blagovanje, kuhinja, izba i wc u prizemlju, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na prvom katu, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na drugom katu i stubište na krovu ukupne površine 163,01 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 7,35 m², balkon površine 2,40 m², natkriveni balkon površine 7,35 m² i krovna terasa površine 40,29 m², i pripadaka stanu; terasa površine 11,20 m², parkirno mjesto PM15 površine 24,75 m², vrt površine 59,26 m² i pomoćna građevina - bazen površine 23,46 m² na parceli, u korist: DOMINIK ZELJKO, Put Mula 33, 23233 Privlaka, OIB: 39978239857.
8. **138/1000** dijelova nekretnine, STAN S8; troetažni peterosoban stan, Put Škrapavca 50C, Privlaka, obojan tamno zelenom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, boravak i blagovanje, kuhinja, izba i wc u prizemlju, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na prvom katu, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na drugom katu i stubište na krovu ukupne površine 163,03 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 7,35 m², natkriveni balkon površine 7,50 m², balkon površine 2,40 m², i krovna terasa površine 69,18 m², i pripadaka stanu; terasa površine 14,25 m², parkirno mjesto PM16 površine 26,50 m², vrt površine 6,20 m² i pomoćna građevina - bazen površine 19,38 m² na parceli, u korist: FID-STANOGRADNJA d.o.o., Županići 6, 10000 Zagreb, OIB: 81245218180.
9. **137/1000** dijelova nekretnine, STAN S9; troetažni peterosoban stan, Put Škrapavca 50A, Privlaka, obojan žutom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, boravak i blagovanje, kuhinja, izba i wc u prizemlju, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na prvom katu, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na drugom katu i stubište na krovu ukupne površine 162,93 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 7,35 m², balkon površine 2,50 m², natkriveni balkon površine 7,50 m², balkon površine 2,40 m² i krovna terasa površine 69,18 m², i pripadaka stanu; terasa površine 14,22 m², parkirno mjesto PM1 površine 24,25 m², vrt površine 6,20 m² i pomoćna građevina - bazen površine 19,38 m² na parceli, u korist: MATE GLAVAN, Buvića ulica 5, 23233 Privlaka, OIB: 28683309956.
10. **139/1000** dijelova nekretnine, STAN S10; troetažni peterosoban stan, Put Škrapavca 50, Privlaka, obojan narančastom bojom, što ga u naravi sačinjava: ulaz, boravak i blagovanje, kuhinja, izba i wc u prizemlju, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na prvom katu, dvije sobe, dvije kupaonice i stubište na drugom katu i stubište na krovu ukupne površine 163,05 m²; sporedni dio stana; natkriveni balkon površine 7,35 m², balkon površine 2,40 m², natkriveni balkon površine 7,35 m² i krovna terasa površine 40,29 m², i pripadaka stanu; terasa površine 11,20 m², parkirno mjesto PM15 površine 24,75 m², vrt površine 59,26 m² i pomoćna građevina - bazen površine 23,46 m² na parceli, u korist: DRAGAN ZELJKO, Put Mletka 80, 23233 Privlaka OIB: 47206514317.

5. IZJAVA O ISPRAVNOSTI POSTUPKA ETAŽIRANJA

Ovaj prijedlog etažiranja stambene građevine na k.č. 8710/2 k.o. Privlaka, Privlaka, Put Škrapavca 50, 50A, 50B, 50C, 50D. izrađen je u sporazumu s predlagateljem te su pri izradi ovog etažnog elaborata udovoljeni svi tehnički propisi propisani Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/18, 38/09, 153/09, 143,12, 152/14, 81/15 i 94/17) predlaže se da se ovaj etažni elaborat provede u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

Zagreb, lipanj 2025.

Miroslav Filipović
dipl.ing.arh.
ovlašeni arhitekt

C. GRAFIČKI DIO

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Planovi posebnih i zajedničkih dijelova nekretnine:

- C.01 SITUACIJA
- C.02 Tlocrt PRIZEMLJE
- C.03 Tlocrt 1. KAT
- C.04 Tlocrt 2. KAT
- C.05 Tlocrt KROV



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 8710/2

Stanje na dan: 28.06.2025.

OSS evidencijski broj: 1798157/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

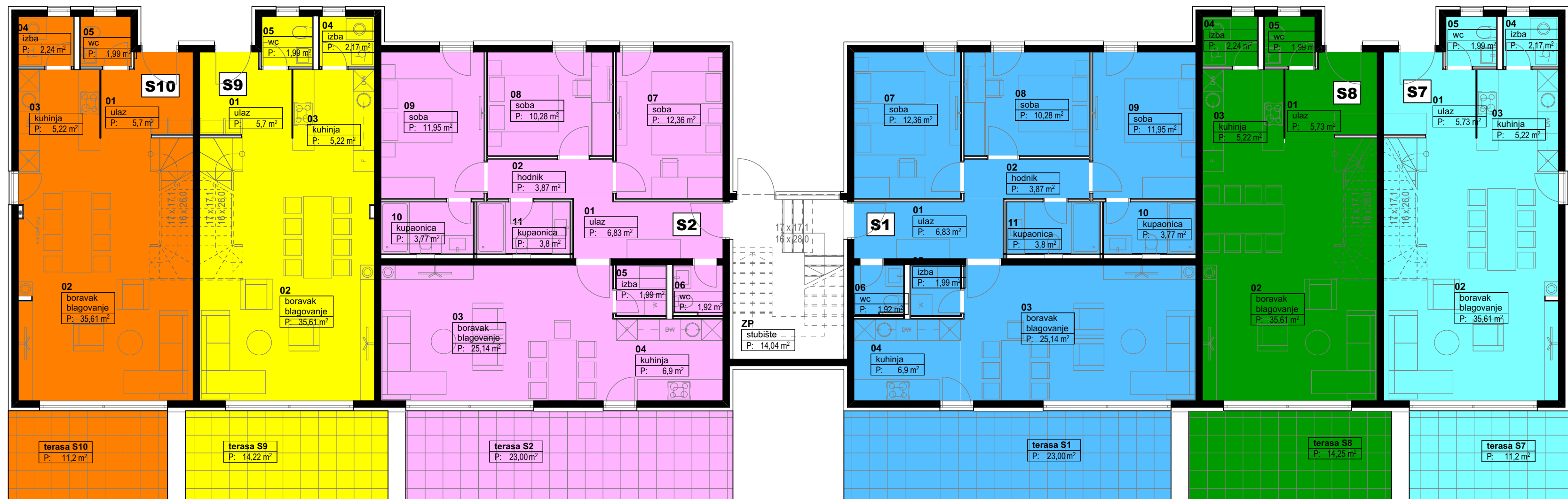
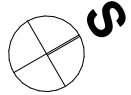


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 32231069d8d22b3



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



STAN S10
PRIPADAK STAN S10

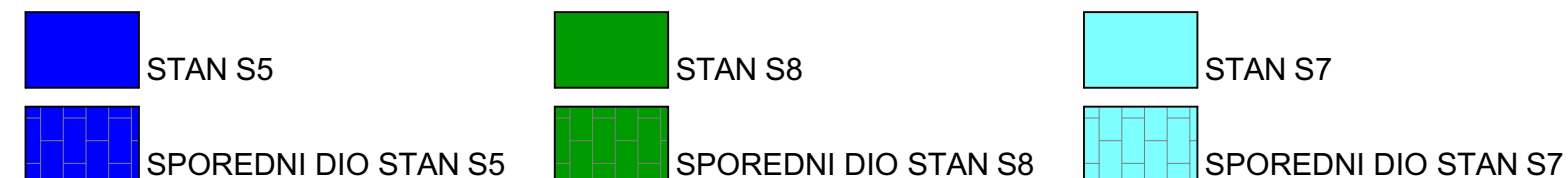
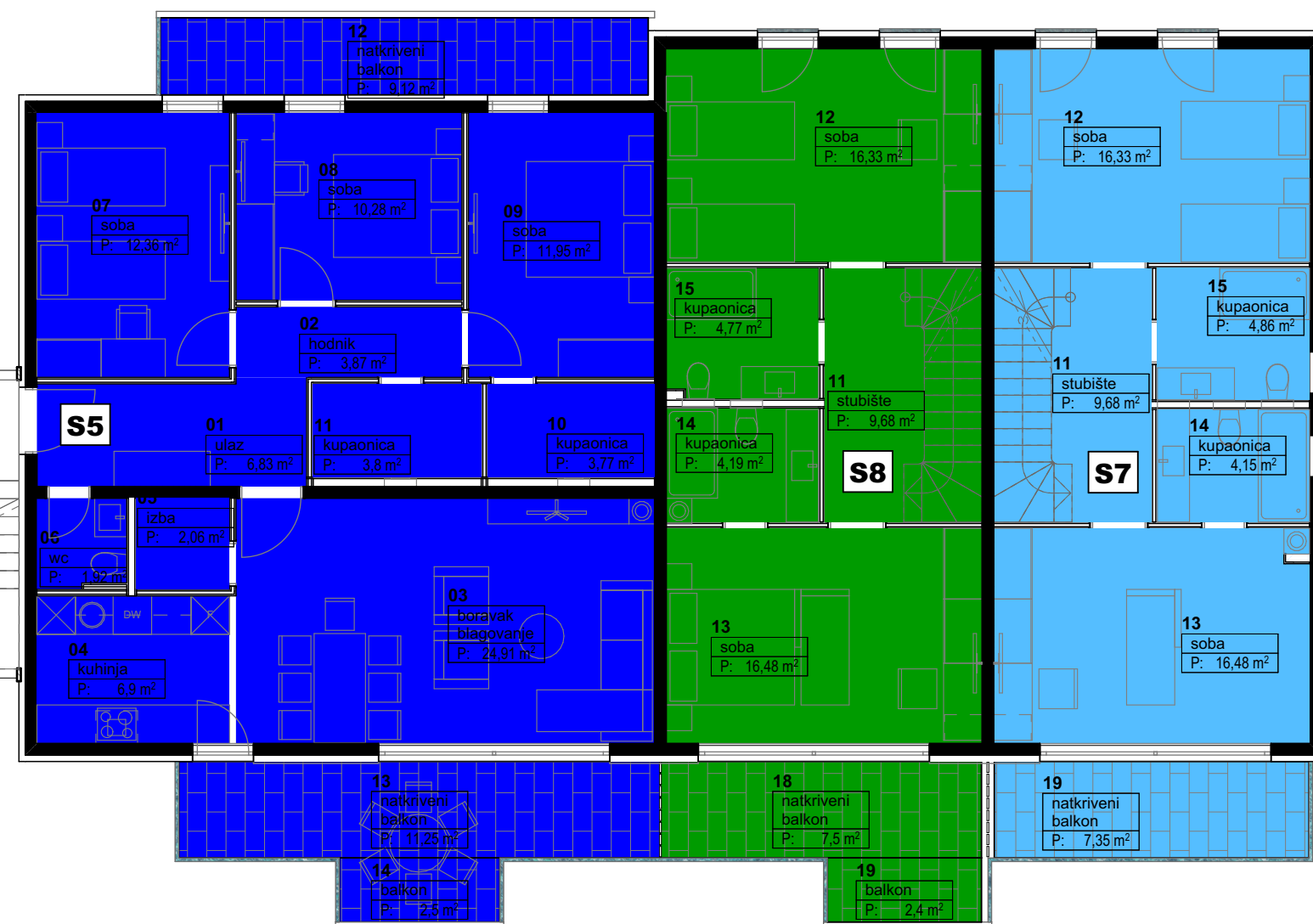
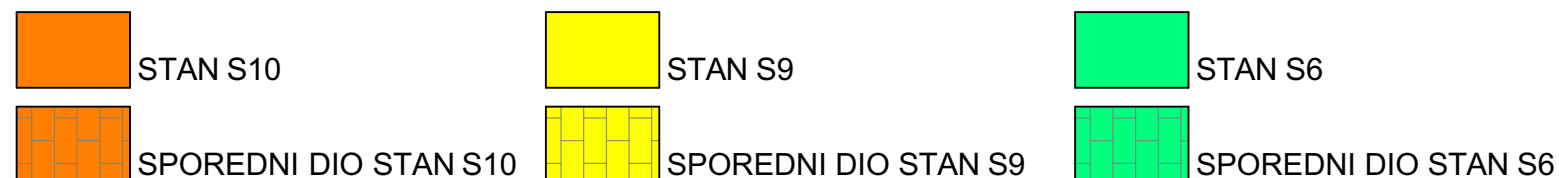
STAN S9
PRIPADAK STAN S9

STAN S2
PRIPADAK STAN S2

STAN S1
PRIPADAK STAN S1

STAN S8
PRIPADAK STAN S8

STAN S7
PRIPADAK STAN S7





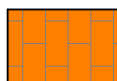
STAN S10



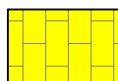
STAN S9



STAN S4



SPOREDNI DIO STAN S10



SPOREDNI DIO STAN S9



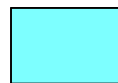
SPOREDNI DIO STAN S4



STAN S1



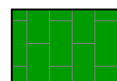
STAN S8



STAN S7



SPOREDNI DIO STAN S1



SPOREDNI DIO STAN S8



SPOREDNI DIO STAN S7

